



Orientación del Programa de Vivienda

Creando un mundo donde todos tengan un lugar adecuado donde vivir.

Si Usted . . .

...tiene ingreso constante y verificable

...demuestra solvencia financiera y tiene bajo nivel de deuda,

...cumple con la Guía de Ingresos,

...tiene necesidad válida de un lugar adecuado donde vivir,

...esta dispuesto/a hacerse socio/a de Habitat,

...vive o trabaja en el Condado de Orange

. . . entonces le invitamos a asistir a una de nuestras orientaciones del 2019.

¡Habitat for Humanity de Orange County está buscando familias para darles la oportunidad de ser dueños de casa a un precio razonable!



Asista a una Orientación en persona, de una hora en uno de los lugares de abajo, o asista a un webinar por medio de la página web ofrecida.

Fecha	Lugar	Hora	Idioma
30 de septiembre de 2019	Webinar Habitat for Humanity Home Buyer Orientation Habitat for Humanity OC	7:00-8:00pm	inglés
10 de octubre de 2019	Antis Roofing 2649 Campus Drive Irvine, CA 92612	7:00-8:00pm	inglés
24 de octubre de 2019	St. Joseph Center 480 S. Batavia Orange, CA 92868	7:00-8:00pm	español
28 de octubre de 2019	Webinar Habitat for Humanity Home Buyer Orientation Habitat for Humanity OC	7:00-8:00pm	inglés
7 de noviembre de 2019	Operation HOPE, Inc. Cathay Bank 9121 Bolsa Ave Westminster, CA 92683 Tome el ascensor al segundo piso.	7:00-8:00pm	inglés
18 de noviembre de 2019	Webinar Habitat for Humanity Home Buyer Orientation Habitat for Humanity OC	7:00-8:00pm	inglés
21 de noviembre de 2019	Trinity United Presbyterian Church 13922 Prospect Ave. Santa Ana, CA 92705 Cuarto 503	7:00-8:00pm	español

Las orientaciones están abiertas al público. Siga los letreros de Habitat for Humanity a la reunión. Por favor llegue puntual a todas las reuniones - llegar tarde puede causar que no sean admitidos.

Requisitos del Programa de Vivienda



Si su familia cumple con los requisitos de Habitat OC, favor de asistir a una orientación del programa.

- 1** Su familia tiene una necesidad para una mejor vivienda y no tiene los medios para adquirir un lugar permanente. Su familia paga más de 30% de sus ingresos hacia la renta.
- 2** Su familia tiene un salario constante y verificable y puede demostrar responsabilidad financiera.
- 3** Los requisitos de salario anual dependen del tamaño de la familia. Por lo general el ingreso anual bruto debe ser de \$50,000-\$100,000, incluyendo salario anual, bonificaciones, pensión conyugal, manutención infantil, salarios de asistencia pública, seguridad social, etc. .
- 4** Su familia debe tener y mantener un buen historial de crédito. Hábitat revisará su historial de crédito a través de un informe de crédito.
- 5** Si su familia se ha declarado en bancarrota, debe dejar pasar por lo menos 7 años de la fecha de alta, antes de mandar su solicitud.
Si su familia tiene una ejecución de hipoteca, debe dejar pasar por lo menos 7 años de la fecha de ejecución antes de mandar su solicitud.
- 6** Su deuda no puede ser más de 10% de su ingreso.
- 7** Su familia debe poder pagar un enganche de 1-3% y los costos de cierre de aproximadamente \$10,000-\$15,000. También debe tener un ahorro mínimo de \$3,000 en su cuenta bancaria en el momento de solicitar para una casa.
- 8** Si su familia recibe un subsidio de alojamiento tal como el de HUD, también puede solicitar. Sin embargo, si a usted se le otorga una vivienda a través de Habitat for Humanity, perderá su subsidio de renta y puede comenzar a recibir asistencia de hipoteca que cubrirá parte de su pago de hipoteca mensual.
- 9** Se requiere que cada adulto solicitante contribuya 250 horas de trabajo voluntario (Horas de Sudo) a Habitat for Humanity a través de trabajo de construcción; si es necesario, dependiendo en las circunstancias, hacemos adaptaciones necesarias.
- 10** Su familia debe de vivir o trabajar en el Condado de Orange y ser ciudadanos o residentes legales de los Estado Unidos.

? Si tiene alguna pregunta, favor de contactar al Departamento de Servicios Familiares:
familyservices@habitatoc.org (714) 434-6200 ext. 227

Creando un mundo donde todos tengan un lugar adecuado donde vivir.



Conducimos nuestros negocios de acuerdo a la letra y espíritu de la ley Federal de Vivienda Justa de los Estados Unidos.

Ofrecemos un programa afirmativo de publicidad y comercialización en la que no existen barreras para obtener vivienda debido a raza, color, religión, sexo, discapacidad, familiar u origen nacional.